

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	<i>nazwę jednostki</i> Urząd Miejski
1.2	<i>siedzibę jednostki</i> ul. Rynek 1 67-115 Bytom Odrzański
1.3	<i>adres jednostki</i> ul. Rynek 1 67-115 Bytom Odrzański
1.4	<i>podstawowy przedmiot działalności jednostki</i> Urząd Miejski realizuje zadania własne gminy i zadania z zakresu działania gminy. Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.
2.	<i>wskazanie okresu objętego sprawozdaniem</i> 01-01-2024 do 31-12-2024
3.	<i>wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe</i> nie dotyczy
4.	<p><i>omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)</i></p> <p>Aktywa i pasywa wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy z uwzględnieniem zasady ostrożnej wyceny, ciągłości, kontynuacji oraz wiernego obrazu. Wyceny dokonuje się w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> Aktywa trwałe wycenia się według cen nabycia lub wytworzenia, lub wartości po aktualizacji wyceny, pomniejszonych o odpisy umorzeniowe (amortyzacyjne) według zasad określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; Składniki majątku obrotowego wycenia się według cen nabycia; Inwestycje (środki trwałe w budowie) wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z nabyciem; Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności; Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty. Odpis aktualizujący należności w jednostce dokonywany jest dla wszystkich należności, które przypadają: <ul style="list-style-type: none"> – od osoby fizycznej która zmarła; – od podmiotu gospodarczego i innego dłużnika postawionego w stan likwidacji lub upadłości, które zostały zgłoszone likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym, lecz nie są objęte gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności <ul style="list-style-type: none"> – których nieściągalność została udokumentowana postanowieniem sądu. – od odsetek naliczonych od wyżej wymienionych należności. Odsetki od niezapłaconych w terminie należności i zobowiązań nalicza się na koniec każdego kwartału danego roku. Środki pieniężne oraz pozostałe aktywa i pasywa według wartości nominalnej. Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych składniki aktywów i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, z zastrzeżeniem, że wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia –

o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- 1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;
- 2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

W przypadku operacji gospodarczych w walutach obcych występujących na kontach depozytowych rozchód walut wycenia się wg kursu waluty, która najwcześniej wpłynęła na rachunek walutowy – (metoda FIFO).

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, jednorazowo za okres całego roku.

Jednorazowo przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania umarza się (amortyzuje) w kwocie równej cenie nabycia:

1. książki i zbiory biblioteczne
2. środki dydaktyczne
3. odzież umundurowanie
4. meble i dywany
5. pozostałe środki trwałe (wyposażenie) oraz wartości niematerialne i prawne o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszty uzyskania przychodów.

Nie umarza się gruntów oraz dóbr kultury.

Wartość początkowa środków trwałych i dotychczas dokonane odpisy umorzeniowe podlegają aktualizacji wyceny zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach, a wyniki aktualizacji są odnoszone na fundusz jednostki.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się drogą systematycznego rozłożenia wartości początkowej danego środka trwałego lub wartości niematerialnej i prawnej na przewidywane lata jego używania, proporcjonalnie do upływu czasu w równych ratach (metodą liniową).

Stosowane stawki amortyzacji prezentują się następująco:

Metoda amortyzacji i umarzania	Zastosowane stawki	Uwagi
1. Metoda liniowa - środki trwałe	1. Zgodnie z ustawą z 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.	1.Nie umarza się gruntów oraz dóbr kultury
2. Metoda liniowa wartości niematerialne i prawne – wartość początkowa przekraczająca kwotę -10.000-zł brutto.	2. 50%	
3. Umarzane jednorazowo przez spisanie w koszty:	3. 100%.	
<ul style="list-style-type: none"> - książki i inne zbiory biblioteczne, - środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych, - odzież i umundurowanie, - meble i dywany, - inwentarz żywy, pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w ustawie z 15 lutego 1992 r. o podatku		

	<p>dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości, w momencie oddania do użytkowania – poniżej kwoty -10.000 zł brutto.</p> <p>Odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) dokonuje się poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyjęto środek trwały, wartość niematerialną i prawną do użytkowania, do końca tego miesiąca, w którym następuje zrównanie wartości odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) z jego wartością początkową lub, w którym środek trwały przeznaczono do likwidacji, sprzedano lub stwierdzono jego niedobór.</p>		
5.	inne informacje -Brak		
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:		
1.			
1.1	<p>szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienia stanów i tytułów dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia</p> <p>Załącznik nr 1 do informacji</p>		
1.2	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami. Wg stanu na dzień 31.12.2024 jednostka nie dysponuje aktualnymi wycenami środków trwałych.		
1.3	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych - Nie dotyczy		
1.4	Wartość gruntów użytkowanych wieczystość - Nie dotyczy		
1.5	wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przed jednostką środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu: Nie dotyczy		
1.6	<p>liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych</p> <p>-3.950 akcji w spółce „Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna” Spółka Akcyjna w Kostrzynie o łącznej wartości nominalnej 395.000,00zł</p> <p>-10 akcji w spółce Regionalne Centrum Technologii i Wiedzy „INTERIOR” Sp. z o. o. w Nowej Soli o łącznej wartości nominalnej 1.000,00zł</p> <p>- 136.099 udziałów w spółce „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa” Sp. z o. o. o łącznej wartości nominalnej 6.804.950,00zł</p>		
1.7	<p>dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)</p> <p>Odpisy aktualizujące należności z tytułu podatków lokalnych i należności cywilno-prawnych stan na 01.01.2024r 30.536,97 zł zwiększenie 24.508,95 zł; stan na 31.12.2024r 55.045,92 zł</p>		
1.8	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym - Nie dotyczy		
1.9	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostały, od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:		
a)	powyżej 1 roku do 3 lat – Nie dotyczy		
b)	powyżej 3 lat do 5 lat- Nie dotyczy		
c)	powyżej 5 lat - Nie dotyczy		

1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasing zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego - Nie dotyczy
1.11	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń - Nie dotyczy
1.12	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń - Nie dotyczy
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie Rozliczenia międzyokresowe tworzy się na przychody przyszłych okresów z tytułu : a) sprzedaży na raty nieruchomości lokalowych i gruntowych stan na 01.01.2024r 96.692,60zł stan na 31.12.2024r 78.999,80zł. b) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stan na 01.01.2024r 236.910,25zł; stan na 31.12.2024r 206.155,75zł.
1.14	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ogółem 1.420.845,21zł, w tym: Gwarancja bankowa : 128.440,92zł Gwarancja ubezpieczeniowa: 830.035,33zł; Poręczenie 97.861,23zł; Gotówka 364.507,73zł
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze 65.923,91zł (nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne)
1.16	inne informacje - Nie dotyczy
2.	
2.1	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów - Nie dotyczy
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym - Nie dotyczy
2.3	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów i rozchodów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie - Nie dotyczy
2.4	informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych - Nie dotyczy
2.5	inne informacje - Brak
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki - Brak

.....

(główny księgowy)

11.03.2025

(rok, miesiąc, dzień)

.....

(kierownik jednostki)

Załącznik Nr 1 do informacji dodatkowej Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim za rok 2024

Zmiany stanu wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość brutto na koniec roku obrotowego
			nabycie	aktualizacja	przeniesienia	Razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	Razem zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Wartości niematerialne i prawne	253 940,40	0,00			0,00			104 000,00	104 000,00	149 940,40
II.1	Środki trwałe	115 384 371,05	6 270 473,49	0,00	67 554,00	6 338 027,49	0,00	0,00	86 370,16	4 282 925,72	117 439 472,82
1.1.	Grunty	13 512 059,65	61 100,00		67 554,00	128 654,00	0,00		86 370,16	86 370,16	13 554 343,49
1.1.1.	własność j.s.t., przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	149 008,00				0,00			0,00	0,00	149 008,00
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i	96 770 999,98	6 209 373,49			6 209 373,49	0,00	0,00	4 171 038,56	4 171 038,56	98 809 334,91
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 328 465,43	0,00			0,00				0,00	1 328 465,43
1.4.	Środki transportu	2 527 022,76				0,00				0,00	2 527 022,76
1.5.	Inne środki trwałe	1 245 823,23	0,00			0,00			25 517,00	25 517,00	1 220 306,23
III	Pozostałe środki trwałe	1 100 762,61	224 597,41			224 597,41		0,00		0,00	1 325 360,02

Zmiany stanu umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie na początek roku obrotowego	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie na koniec roku obrotowego
			amortyzacja za rok bieżący	aktualizacja	inne	Razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	Razem zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Wartości niematerialne i prawne	163 347,40				0,00			13 407,00	13 407,00	149 940,40
II.1	Środki trwałe	31 902 501,56	3 759 148,62	0,00	0,00	3 759 148,62	0,00	0,00	181 767,61	181 767,61	35 479 882,57
1.1.	Grunty	0,00				0,00				0,00	0,00
1.1.1.	własność j.s.t., przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00				0,00				0,00	0,00
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i	30 205 994,20	3 219 252,63			3 219 252,63	0,00		156 250,61	156 250,61	33 268 996,22
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	342 775,43	113 038,01		0,00	113 038,01				0,00	455 813,44
1.4.	Środki transportu	218 412,16	344 513,96			344 513,96				0,00	562 926,12
1.5.	Inne środki trwałe	1 135 319,77	82 344,02			82 344,02			25 517,00	25 517,00	1 192 146,79
III	Pozostałe środki trwałe	1 100 762,61	224 597,41			224 597,41		0,00		0,00	1 325 360,02